LVR-Dezernat Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH
LVR-Stabsstelle Steuerungsunterstützung,
Ausschussangelegenheiten, Bauen für Menschen GmbH

Qualität für Menschen

LVR · Dezernat 3 · 50663 Köln

Datum und Zeichen bitte stets angeben

Vorsitzender des Ausschusses für Digitale Entwicklung und Mobilität

sowie Mitglieder und stellvertretende Mitglieder des o. g. Ausschusses

nachrichtlich:
Geschäftsführungen der Fraktionen in der Landschaftsversammlung Rheinland

Mitglieder des Verwaltungsvorstands

18.04.2023

Frau Wilms
Tel: 0221-809 3880
Swantje.Wilms@lvr.de

über Stabstelle 00.200

Beantwortung der Anfrage Nr. 15/61

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit der Anfrage Nr. 15/61 bat die Fraktion DIE LINKE. die Verwaltung um Informationen zu den Stellplätzen im Umfeld des Landeshauses und richtete einen Fragenkatalog an die Verwaltung, der nachfolgend vom LVR-Dezernat 3 – Gebäude- und Liegenschaftsmanagement, Umwelt, Energie, Bauen für Menschen GmbH beantwortet wird.

1. **Wie viele Stellplätze hat der LVR um das Landeshaus? Wo liegen diese?**

   In unmittelbarer Umgebung des Landeshauses hat der LVR 104 Parkplätze, die bestimmten Personenkreisen vorbehalten sind und sich wie folgt aufteilen:

Ostarkaden:	23
Westarkaden:	23
Urbanstraße:	44
Fraktionsparkplatz:	14

EMAS Geprüftes Umweltmanagement

Mitglied im Erfolgsfaktor Familie

Ihre Meinung ist uns wichtig!
Die LVR-Geschäftsstelle für Anregungen und Beschwerden erreichen Sie hier:
E-Mail: anregungen@lvr.de oder beschwerden@lvr.de, Telefon: 0221 809-2255

LVR – Landschaftsverband Rheinland
Dienstgebäude in Köln-Deutz, Landeshaus, Kennedy-Ufer 2
Pakete: Dr.-Simons-Str. 2, 50679 Köln
LVR im Internet: www.lvr.de
USt-IdNr.: DE 122 656 988, Steuer-Nr.: 214/5811/0027

Bankverbindung:
Helaba
IBAN: DE84 3005 0000 0000 0600 61, BIC: WELADEDDXXX
Postbank
IBAN: DE95 3701 0050 0000 5645 01, BIC: PBNKDEFF370

In der Nähe verfügt der LVR über folgende Parkplätze:

Tiefgarage Horion-Haus:	91 (davon sind für Mitarbeitende 22 Stellplätze nutzbar)
Parkplatz Hohenzollernbrücke:	50
Charles-de-Gaulles-Platz:	69

Im Mietobjekt Deutzer Freiheit stehen dem LVR folgende Parkplätze zur Verfügung:

Innenhof:	30
Garagen:	11
Tiefgarage:	29

Nachrichtlich wird mitgeteilt, dass an den Dienstgebäuden im Bereich der Siegburger Str./ Kaltenbornweg rund 250 Stellplätze für die Mitarbeitenden angemietet sind.

2. **Welche Nutzungseinschränkungen bestehen für diese Stellplätze, z.B. zeitlich oder durch Reservierung für bestimmt Personen/Personengruppen**?

Eine zeitliche Einschränkung existiert für die Parkplätze an den vier Lademöglichkeiten an der Urbanstraße. Kraftfahrzeuge dürfen dort nur während des Ladevorgangs abgestellt werden.

Der Parkplatz an St. Heribert ist ausschließlich der Nutzung durch Mandatsträger*innen vorbehalten.

Unter dem Landeshaus dürfen schwerbehinderte Kolleginnen und Kollegen, Dienstwagen (Dezernatsleitungen, Fraktionsgeschäftsführung, Fraktionsvorsitzende, Vorsitzende der Landschaftsversammlung), Mitarbeiter*innen der Außendienststellen sowie im Landeshaus oder Horion-Haus aktuell tätige Fremdfirmen parken. Hier finden auch Anlieferungen statt.

An der Urbanstraße sind die Parkplätze (mit Ausnahme der E-Lademöglichkeiten) für schwerbehinderte Kolleginnen und Kollegen, Mitarbeitende der politischen Vertretung, Mitarbeitende mit hohem Dienstreiseaufkommen oder besonderem Anspruch an die Verfügbarkeit, Dienstwagen und einem Stellplatz für die Entsorgung reserviert.

In der Tiefgarage des Horion-Hauses ist ein Teil der Stellplätze für die Dienstwagen (Springerfahrzeuge, Dezernatsleitungen), Besuchende und schwerbehinderte Kolleg*innen reserviert.

Im Innenhof der Deutzer Freiheit ist ein Teil der Parkplätze für schwerbehinderte Kolleg*innen reserviert.

3. Welche Stellplätze stehen für Mitarbeiter*innen, Mandatsträger*innen. Handwerker*innen, Lieferverkehr zur Verfügung?

Den Mitarbeitenden stehen die Parkplätze an der Hohenzollernbrücke und dem Charles-de-Gaulle-Platz sowie weitere Stellplätze in der Tiefgarage im Horion-Haus, an der Urbanstraße, auf der Deutzer Freiheit im Innenhof und in der Tiefgarage zur Verfügung. Insgesamt sind dies 202 Stellplätze.
Zu den Mandatsträger*innen, Handwerker*innen und zum Lieferverkehr wird auf die Ausführungen zu Ziffer 2 verwiesen.

4. Welche Stellplätze gibt es für Dienstwagen?

Unter den Westarkaden stehen 14 Stellplätze für Dienstwagen und Fahrzeuge von Mandatsträger*innen zur Verfügung.
An der Urbanstraße stehen drei Stellplätze für Dienstwagen (Kulturmobil und Kleintransporter) zur Verfügung.
In der Tiefgarage des Horion-Hauses werden 40 Stellplätze durch Dienstwagen genutzt.

5. Wie ist die Auslastung dieser Stellplätze?

Die Auslastung der Stellplätze ist sehr heterogen. Dies betrifft sowohl die Parkplatzfläche an sich, als auch die zeitlichen Gegebenheiten.

Arkaden unter dem Landeshaus: Hier ist zwischen den Ost- und Westarkaden zu unterscheiden.

In aller Regel sind die Westarkaden weniger stark ausgelastet.
Unter den Ostarkaden ist regelmäßig eine hohe Auslastung zu beobachten. Insbesondere zu Sitzungen unter hoher Beteiligung der Außendienststellen bei zeitgleich hoher Frequentierung von Fremdfirmen, kommt es hier zu Qualitätseinbußen bei der Art und Weise, wie Fahrzeuge abgestellt werden (dichtes Parken zwischen den Säulen sowie starke Nutzung der Flächen entlang der Wiese).

Urbanstraße: Die durchschnittliche Auslastung während der Service-Zeiten (09:00 – 16:00 Uhr) liegt zwischen 50-75%.
Die Auslastung der Stellplätze 1 bis 19 ist dabei in der Regel höher als bei den weiteren Stellplätzen und variiert zwischen 42 und 90 %.
Fraktionsparkplatz St. Heribert: Die Auslastung ist sehr indifferent. Zwischen Leerstand und stundenweiser Vollauslastung bei politischen Gremiensitzungen ist jeder Zustand möglich.

Tiefgarage Horion-Haus: Die Auslastung ist während der Servicezeiten des LVR hoch.

Die Parkplätze an der Hohenzollernbrücke und am Charles-de-Gaulles-Platz sind Montag – Donnerstag ab 07:30 Uhr alle belegt. An Freitagen ist keine Vollauslastung gegeben.

6. Welche Möglichkeiten sieht die Verwaltung, zusammen mit der Stadt Köln, der Messe Köln, der Lanxess-Arena, Stellplätze gemeinsam zu nutzen und so die Zahl der insgesamt notwendigen Stellplätze zu reduzieren?

In der Zeit von Montag bis Donnerstag stehen den Mitarbeitenden der Zentralverwaltung des LVR – nach dem Empfinden der Mitarbeitenden – zu wenige Parkplätze zur Verfügung.

Vergleichbare Beobachtungen gibt es auch bei den Unternehmen in der unmittelbaren Umgebung. Eine Möglichkeit zur Reduzierung wird von der Verwaltung vor dem Hintergrund der Bedürfnisse der Mitarbeitenden nicht gesehen. Der LVR steht mit anderen Behörden und Unternehmen im Wettbewerb um Mitarbeitende. Um hier als attraktiv wahrgenommen zu werden, gilt es auch umfangreiche Angebote machen zu können. Nach Aussage der Personalvertretung im LVR gehören dazu auch Parkplätze.

7. Welche Möglichkeiten sieht die Verwaltung, elektronisch festzustellen, ob Stellplätze besetzt sind, und dies Stellplatzsuchenden anzuzeigen?

Die Verwaltung stimmt sich im Rahmen einer Konzeption zur digitalen Parkraumbewirtschaftung bezüglich der Möglichkeiten ab. Perspektivisch beinhaltet die Konzeption die Einbindung der LVR-eigenen Parkflächen in ein digitales System, sodass Mitarbeitende und Besuchende mithilfe einer Smartphone- und/oder Webanwendung verfügbare und besetzte Flächen grafisch angezeigt bekommen und buchen können. Die Ermittlung der benötigten Daten kann über den Einsatz von Technik, beispielsweise Sensorik, erfolgen. Die Daten lassen sodann Rückschlüsse auf Minder- oder Mehrbedarfe an Parkflächen für Mitarbeitende und Besuchende zu, sodass aktiv auf die Bedürfnisse der Menschen reagiert werden kann.

Mit freundlichen Grüßen
Die Direktorin des Landschaftsverbandes Rheinland
In Vertretung

Althoff